ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 05.10.2026
vladcons.ru
Обзор подготовлен специалистами ООО НПП «Синтез» - официального представителя Общероссийской Сети КонсультантПлюс.

БУХГАЛТЕРУ КОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ВАЖНО!

➢ ГОСТы в области строительства, охраны окружающей среды и в иных сферах заработают 1 октября" (КонсультантПлюс, 2026)

➢ Изменения к НК РФ, федеральный бюджет на 3 года и другое - Минфин предложил поправки

➢ Какие важные изменения ждут юриста в октябре 2026 года

➢ Налог на имущество по кадастровой стоимости: яркие споры за 2026 год о долях площади выше 20%

➢ Налоги, взносы, прослеживаемость товаров и другое в октябре 2026 года: основные изменения

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

✓ Доступ к ИИ-помощнику из системы КонсультантПлюс

✓ Важные новости для бухгалтера за неделю с 14 по 18 сентября

✓ Важные новости для бухгалтера за сентябрь

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

"Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов"
(разработан Минэкономразвития России)

Минэкономразвития России представило прогноз социально-экономического развития РФ на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В соответствии с документом базовый вариант прогноза социально-экономического развития основан на предпосылках о сохранении текущего уровня санкционного давления на российскую экономику. Спрос на товары традиционного экспорта России будет сохраняться со стороны основных торговых партнеров.

Цена нефти марки "Брент" снизится со среднегодового уровня 85 - 86 долл. США за барр. в 2026 году до 73 долл. США за барр. в 2027 году и 66 долл. США за барр. в 2029 году. Дисконт цены на нефть марки "Юралс" сократится с 25 долл. США за барр. в 2026 году до 20 долл. США за барр. в 2027 году и 15 долл. США за барр. к 2029 году за счет оптимизации логистики и дальнейшей переориентации экспортных потоков.

В 2027 - 2029 годах прогнозируется постепенное ослабление номинального курса с 79,5 руб. за долл. США в среднем в 2026 году до 87,4 руб. за долл. США в среднем за 2027 год и далее до 96,0 руб. за долл. США в среднем за 2029 год.

Также в 2027 - 2029 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат на 6,8 - 7,1% в год. Рост реальной заработной платы будет ускоряться с 1,8% в 2027 году до 3,0% к 2029 году.

С 2027 года ожидается выход инфляции на уровень 4,0% г/г (декабрь к декабрю), что

соответствует целевому ориентиру Банка России.

Приказ Роспотребнадзора от 20.07.2026 N 578 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальными органами и подведомственными ей федеральными государственными учреждениями при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий (рейдовых осмотров, выездных проверок) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией помещений, зданий, сооружений, оборудования, а также за деятельностью хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение отдельных работ или оказание отдельных услуг, и хозяйствующих субъектов, которые в процессе своей деятельности обеспечивают безопасные условия труда"

Зарегистрировано в Минюсте России 22.09.2026 N 88394.

Утверждены новые формы проверочных листов, применяемых Роспотребнадзором при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией помещений, зданий, оборудования, а также за деятельностью субъектов, осуществляющих продажу товаров (работ, услуг), и субъектов, которые обеспечивают безопасные условия труда

Проверочные листы включают в себя в числе прочего списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

Признаны утратившими силу приказ Роспотребнадзора от 20 января 2022 года N 18, которым утверждены аналогичные формы проверочных листов, и изменяющий его акт.

Приказ Роспотребнадзора от 20.07.2026 N 579 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальными органами и подведомственными ей федеральными государственными учреждениями при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий (рейдовых осмотров, выездных проверок) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией отдельных видов транспортных средств и объектов транспортной инфраструктуры"

Зарегистрировано в Минюсте России 22.09.2026 N 88393.

Утверждены новые формы проверочных листов, применяемых Роспотребнадзором при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией отдельных видов транспортных средств и объектов транспортной инфраструктуры

Проверочные листы включают в себя в числе прочего списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

Признан утратившим силу приказ Роспотребнадзора от 24 декабря 2021 года N 807, которым утверждены аналогичные формы проверочных листов.

Приказ Роспотребнадзора от 20.07.2026 N 580 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ее территориальными органами и подведомственными ей федеральными государственными учреждениями при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий (рейдовых осмотров, выездных проверок) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией помещений, зданий, сооружений, оборудования, а также за деятельностью хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение отдельных видов работ или оказание отдельных видов услуг"

Зарегистрировано в Минюсте России 22.09.2026 N 88399.

Обновлены формы чек-листов, применяемых при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) за эксплуатацией помещений, зданий, сооружений, оборудования, а также за деятельностью хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение отдельных видов работ или оказание отдельных видов услуг

Признан утратившим силу приказ Роспотребнадзора от 24.12.2021 N 808.

Приказ Ростехнадзора от 10.08.2026 N 274 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или не соблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого должностными лицами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органов при проведении плановых выездных проверок в рамках федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов металлургической промышленности"

Зарегистрировано в Минюсте России 21.09.2026 N 88369.

Установлена форма чек-листа, применяемого при проведении плановых выездных проверок в рамках федерального государственного надзора в области промышленной безопасности в отношении опасных производственных объектов металлургической промышленности

Плановые выездные проверки, проводимые должностными лицами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных органов при осуществлении федерального государственного надзора, не ограничиваются оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

Приказ Минэкономразвития России от 26.08.2026 N 608 "Об утверждении перечня приоритетных опорных стран для реализации электронного взаимодействия между хозяйствующими субъектами в части признания электронных коммерческих и транспортных (перевозочных) документов, в том числе подписанных электронными подписями"

Установлен перечень приоритетных опорных стран для реализации электронного взаимодействия между хозяйствующими субъектами в части признания электронных коммерческих и транспортных (перевозочных) документов, в том числе подписанных электронными подписями

перечень включены 29 стран, в том числе: Азербайджанская Республика; Республика Армения; Республика Белоруссия; Республика Индия; Республика Казахстан; Республика Куба; Объединенные Арабские Эмираты; Туркменистан.

Перечень утвержден в соответствии с планом мероприятий ("дорожной картой") по достижению ключевых показателей эффективности реализации национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года по направлению "Международная торговля" (приложение N 19), утвержденным распоряжением Правительства РФ от 29.11.2025 N 3523-р.

Информационное сообщение Минфина России от 23.09.2026 N ИС-учет-70

"Новое в бухгалтерском законодательстве: факты и комментарии"

Минфин информирует об изменениях, внесенных в Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02)

Изменения внесены приказом Минфина от 20.08.2026 N 121н, вступающим в силу с 29 сентября 2026 года. Поправки подлежат обязательному применению начиная с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2026 г.

Сообщается, в частности, что основное содержание изменений - это уточнение статей бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, на которые относятся разницы, возникающие в результате пересчета отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств при изменении ставки налога на прибыль.

Постановление Правительства РФ от 22.09.2026 N 1215 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 602"

Правительство расширило перечень НКО, чьи гранты, премии и призы освобождены от НДФЛ

В Перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 602, включена АНО "Дирекция Всемирного фестиваля молодежи", г. Москва.

<Информация> ФНС России

"Родители могут получить вычет за оплату детской путевки в лагерь"

ФНС: родители могут частично компенсировать затраты на приобретение путевок в спортивные, образовательные и лечебные детские лагеря

Приведена информация об условиях, размере и способах получения социальных налоговых вычетов.

Чтобы заявить вычет, нужна справка об оплате услуг по унифицированной форме.

Получить вычет можно тремя способами: через работодателя в текущем году; представив декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по окончании года, а также в упрощенном порядке, заполнив заявление через личный

кабинет налогоплательщика - физического лица.

"Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Подтверждение отнесения отходов I - V классов опасности к конкретному классу опасности"
(утв. Росприроднадзором 11.09.2026)

Подтверждение отнесения отходов I - V классов опасности к конкретному классу опасности: актуализирован перечень НПА, содержащих обязательные требования

Перечень содержит, в том числе:

гиперссылки на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации;

реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования;

категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования;

виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД;

реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.

"Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения)"
(утв. Росприроднадзором 11.09.2026)

Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Росприроднадзором при лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности

В перечне приведены, в числе прочего, гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования.

ИНФОРМАЦИЯ И ОТВЕТЫ ФНС

<Информация> ФНС России
"Как будет происходить межведомственное взаимодействие в рамках уточнения сведений о налогооблагаемой недвижимости"

ФНС: с 1 января 2027 года вступает в силу новый порядок информационного взаимодействия налоговых органов с органами публичной власти

Региональные и муниципальные органы власти, заключившие с ППК "Роскадастр" соглашения о работах по уточнению сведений об объектах недвижимости (площадях, границах и т.п.), смогут направлять запросы по ним в налоговые органы по субъектам РФ. Налоговые органы в ответ будут предоставлять информацию о начисленных и уплаченных налогах по объектам недвижимости.

Сообщается о требованиях к запросам, направляемым в налоговые органы.

ИНТЕРЕСНОЕ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ

Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.07.2026 N Ф06-2760/2026 по делу N А65-32382/2025

Положительное сальдо ЕНС: суд снова отказал в возврате спорных денег

Организация обратилась с заявлением о распоряжении путем возврата денег, формирующих положительное сальдо ЕНС. Инспекция отказала. Она посчитала, что перечисленные суммы не ЕНП. Организация обратилась в суд.

АС Поволжского округа согласился с налоговиками:

- налогоплательщик вправе распоряжаться положительным сальдо ЕНС только тогда, когда оно представляет собой излишне уплаченный налоговый платеж;
- перечисление денег в бюджет сверх налоговых обязательств само по себе не означает возникновение положительного сальдо

на ЕНС и не является основанием для возврата средств;

- спорные деньги нельзя расценивать как излишне уплаченный налог, поскольку у организации не было обязанности уплатить налоги в перечисленной сумме;
- налогоплательщик преследовал иную цель, нежели уплата налога. Деньги для положительного сальдо ЕНС поступили вне связи с реальной деятельностью и существующими хозяйственными операциями;
- у организации есть признаки "технической" компании. По данным проверок она участвует в налоговых схемах. В ЕГРЮЛ внесли записи о недостоверности адреса и номинальности руководителя.

Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 03.09.2026 N Ф01-8340/2026 по делу N А43-19572/2025

НДФЛ и страховые взносы: компенсацию водителям за разъездной характер работы суд признал зарплатой

Организация компенсировала водителям разъездную работу и не облагала такую выплату НДФЛ и взносами. Плательщик считал, что это суточные, поскольку выплаты возмещали допрасходы на проживание вне постоянного жилья. Подтверждающими документами были локальный акт и путевые листы.

Налоговики посчитали, что такая компенсация – часть зарплаты. По итогам выездной проверки они доначислили налоги, взносы и штраф.

Страхователь обратился в суд. Апелляция и кассация его не поддержали. Суды установили:

- трудовые договоры – типовой формы;
- график работы зафиксирован;
- свидетели сообщили, что зарплата состояла из 2 частей (постоянной и переменной: за километры и время в пути);
- большая часть выплат работникам отражена на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям";
- выплаты были систематическими.

АС Волго-Вятского округа отметил, что выплата не компенсационная. Она не связана с возмещением затрат сотрудников. Водители не должны были подавать документы по расходам. Компенсация увеличивала оплату труда сверх минимальной величины.

Возмещение относится к зарплате и облагается НДФЛ и взносами.

ОБСУЖДАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект Приказа Минпромторга России "Об утверждении перечня электронной компонентной базы (электронных модулей) и (или) промышленной продукции, содержащей электронную компонентную базу (электронные модули), в отношении которых уплачивается технологический сбор, размеров такого сбора и методики определения размеров технологического сбора"

Предлагается установить технологический сбор за планшеты, смартфоны и телефоны

Проектом предусматривается базовая ставка для расчета размера технологического сбора за каждую единицу и (или) каждую единицу из группы электронной компонентной базы (электронных модулей) и (или) промышленной продукции, содержащей электронную компонентную базу (электронные модули), а также варианты размера сбора при наличии информации о товарном знаке и модели в информационной системе мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, и при ее отсутствии (на момент получения уведомления о вводе товара в оборот).

Приводятся методика определения размеров технологического сбора, справочник товарных знаков и моделей промышленной продукции, содержащей электронную компонентную базу (электронные модули).

Согласно пояснительной записке, при расчетах ставок технологического сбора учитывались виды продукции, а также ценовые сегменты, в которых они представлены.

Технологический сбор предлагается распространить только на конечную радиоэлектронную продукцию, в отношении которой в настоящее время введена обязательная маркировка, с использованием минимальных размеров ставок технологического сбора, с учетом факта указания или не указания бренда и модели.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: О применении федерального инвестиционного вычета по налогу на прибыль, если после 01.01.2024 изменился основной вид экономической деятельности. (Письмо Минфина России от 14.09.2026 N 03-03-06/1/80411)

Вопрос: Об учете в целях налога при УСН расходов на приобретение фармакологических

препаратов и средств первой медицинской помощи для офисных аптечек. (Письмо Минфина России от 09.09.2026 N 03-11-06/2/79230)

Вопрос: Об НДС при осуществлении облагаемых и освобождаемых от налогообложения операций. (Письмо Минфина России от 08.09.2026 N 03-07-11/78609)

Вопрос: О вопросах, связанных с применением освобождения от НДС услуг по транспортировке ТКО, оказываемых организацией, не имеющей статуса регионального оператора по обращению с ТКО. (Письмо Минфина России от 01.09.2026 N 03-07-11/76653)

Вопрос: Об НДФЛ и налоге на прибыль при оплате найма жилья для работников. (Письмо Минфина России от 18.08.2026 N 03-03-07/72043)

Вопрос: Об НДФЛ с доходов в виде вознаграждения за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия за пределами РФ. (Письмо Минфина России от 17.08.2026 N 03-04-05/71710)

Вопрос: Об учете в целях НДС денежных средств, не связанных с оплатой реализованных товаров (работ, услуг); об учете грантов в целях налога на прибыль и налога при УСН; о страховых взносах для НКО на УСН. (Письмо Минфина России от 14.08.2026 N 03-00-08/71802)

Вопрос: О применении федерального инвестиционного вычета по налогу на прибыль к объектам ОС, первоначальная стоимость которых сформирована за счет субсидии. (Письмо Минфина России от 14.08.2026 N 03-03-06/1/71234)

Вопрос: Об НДС в отношении услуг по доработке программы для ЭВМ, оказываемых сторонней организацией правообладателю указанной программы. (Письмо Минфина России от 11.08.2026 N 03-07-07/69659)

Вопрос: Об НДС и обеспечительных платежах при ввозе в РФ образцов продукции из Республики Казахстан для проведения российской организацией испытаний. (Письмо Минфина России от 11.08.2026 N 03-07-13/1/69891)

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ для БУХГАЛТЕРА

- Как получить разрешение на привлечение и использование иностранных работников (с 21 декабря 2026 г.) (КонсультантПлюс, 2026)
- Каковы особенности трудовой деятельности иностранцев с разрешением на работу (с 21 декабря 2026 г.) (КонсультантПлюс, 2026)
- Как оформить и продлить разрешение на работу иностранному высококвалифицированному специалисту (ВКС) с 21 декабря 2026 г. (КонсультантПлюс, 2026)
- Какую ставку НДС применять при оказании услуг перевозки пассажиров (КонсультантПлюс, 2026)
- Как сформировать и утвердить учетную политику для целей бухгалтерского учета (КонсультантПлюс, 2026)

Вопрос: Об учете ИП сумм оплаты, поступившей в 2026 г. за услуги, оказанные в 2023 - 2025 гг., в целях налога при УСН и НДС. (Письмо Минфина России от 07.08.2026 N 03-07-11/68757)

Вопрос: О принятии к вычету сумм НДС, уплаченных при ввозе товаров в РФ за счет личных денежных средств работника с последующим возмещением расходов на основании авансового отчета. (Письмо Минфина России от 07.08.2026 N 03-07-08/68859)

Вопрос: О применении ставки НДС 0% при организации части международной перевозки грузов из государств - не членов ЕАЭС на территорию РФ. (Письмо Минфина России от 06.08.2026 N 03-07-08/68203)

Вопрос: О налоге на имущество организаций в отношении имущества, переданного в аренду (лизинг). (Письмо Минфина России от 06.08.2026 N 07-01-09/68250)

Вопрос: Об НДС при реализации управляющей компанией, применяющей УСН, коммунальных услуг собственникам нежилых помещений в административном здании. (Письмо Минфина России от 04.08.2026 N 03-07-11/67339)

БИБЛИОТЕКА БУХГАЛТЕРА

Статья: Перечень важных документов на стадии принятия ("Главная книга", 2026, N 18)

Статья: Новости от 04.09.2026 ("Главная книга", 2026, N 18)

Статья: Комментарий к Постановлению Арбитражного суда Поволжского округа от 30.07.2026 по делу N А57-6567/2025 <Налоговые риски бесплатного питания для работников> ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Постановлению АС Московского округа от 02.07.2026 по делу N А40-183847/2025 <Налоговики вправе пересчитать пени до истечения срока взыскания> (Веселов А.В.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Постановлению Арбитражного суда Московского округа от 08.06.2026 по делу N А40-238992/2023 <Осмотрительность помогает "отбиться" от доначислений> (Веселов А.В.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Постановлению АС Волго-Вятского округа от 09.07.2026 по делу N А17-5993/2025 <Фиксированная выплата на проезд работникам - это не компенсация: позиция судей> (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства обороны РФ от 09.07.2026 N 315/3/1930 <Как определить средний заработок для оплаты времени, проведенного на военных сборах?> (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Социального фонда России от 07.08.2026 N 12-20/43349 <Нужно ли платить больничный бывшему совместителю, если у него есть основное место работы?> (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Социального фонда России от 09.07.2026 N 12-20/37568 <Как выплачивают декретные внешнему совместителю без основной работы> (Натырова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Федеральной службы по труду и занятости от 29.07.2026 N ТЗ/5709-6-1 <Можно ли из-за опозданий не выплачивать квартальную премию?> (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 07.08.2026 N 03-03-06/1/68639 <Как применять инвестиционный вычет по налогу на прибыль в отношении объекта ОС?> (Афанасова Д.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 23.07.2026 N 29-01-07/63774 <Почему "старые" льготы не работают на новом месте?> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 08.04.2026 N 03-11-10/29518 <Почему ИП 2026 года теряют право на ставку 0% с 01.01.2027?> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 10.08.2026 N 03-03-06/1/68935 <Штраф со скидкой - это не доход> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 24.06.2026 N 03-07-08/53653 <НДС со стоимости услуг, оказанных в прошлые периоды> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

Статья: Комментарий к Постановлению Арбитражного суда Центрального округа от 28.07.2026 по делу N А08-5825/2025 <"Уточненка" за пределами трехлетнего срока не помогла уменьшить налоги> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 17)

ВОПРОС НЕДЕЛИ

Ответ актуален на 29.09.2026 г.

ИП сдает в аренду койко-места по договору с юрлицом, не конкретным физическим лицам. Как в данном случае считается туристический налог: от общей стоимости услуги или от общего количества койко-мест за период?

Налог считается от общей стоимости услуги по договору, а не от количества койко-мест.

Когда ИП заключает договор с юридическим лицом на предоставление койко-мест, услуга по временному проживанию предоставляется **одному заказчику** — организации, с которой заключён договор. Не имеет значения, сколько конкретно физлиц фактически проживало.

Это прямо следует из письма Минфина от 17.10.2024 № 03-05-08/100577: если несколько лиц получают проживание в рамках одной услуги по одному договору, услугу получает заказчик.

Минимальный налог надо рассчитывать исходя из числа суток оказания услуг лицу, с которым заключили договор. Сколько человек проживает в номере, неважно. ФНС привела пример. Организация забронировала на 17 сотрудников несколько номеров на 30 дней. Стоимость услуг - 300 тыс. руб. Сумма налога - 2970 руб. (300000 х 1 / 101). Размер минимального налога - 3000 руб. (100 х 30 = 3000).

То есть минимальный налог посчитан как 100 × 30 = 3000 руб. — а не 100 × 30 × 17 = 51000 руб. Таким образом количество проживающих для минимального налога не имеет значения, важна только продолжительность предоставления услуги по договору.

Налог исчисляется в квартале, когда произошёл полный расчёт с заказчиком. Если организация платит ежемесячно фиксированную сумму, а потом доплачивает по факту — налог считается в квартале последнего платежа, закрывающего обязательство за период проживания.

Подборка:

- письмо ФНС России от 12.11.2024 N СД-4-3/12869@ "О направлении письма Минфина России от 05.11.2024 N 03-05-08/108773" (вместе с <Письмом> Минфина России от 05.11.2024 N 03-05-08/108773) ;
- письмо ФНС России от 25.12.2024 N СД-4-3/14600@ "О порядке исчисления минимального налога" ;
- вопрос: О туристическом налоге при оказании услуг в рамках одного договора нескольким физлицам, включая льготные категории; о выделении туристического налога в отдельном реквизите кассового чека. (Письмо Минфина России от 17.10.2024 N 03-05-08/100577)

ОБУЧЕНИЕ

Расписание семинаров

ОКТЯБРЬ	
8 октября **Вебинар: «КонсультантПлюс: Как работать быстрее, точнее и эффективнее» (универсал, базовый уровень)** Львицина Марина Игоревна Зарегистрироваться	**22 октября** **«Обзор событий за 3 квартал 2026 года: новые документы, разъяснения, судебная практика» (для коммерческих организаций на общей системе налогообложения)** Львицина Марина Игоревна Зарегистрироваться

29 октября **«Обзор событий за 3 квартал 2026 года: новые документы, разъяснения, судебная практика» (для коммерческих организаций, применяющих спецрежимы)** Львицина Марина Игоревна Зарегистрироваться	

Подробнее о мероприятиях – на сайте vladcons.ru.
Регистрация на семинары в личном кабинете на сайте vladcons.ru.