



РИСКИ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ

Изменение размера арендной платы в одностороннем порядке — дело тонкое

Для кого (для каких случаев): Наличие в договоре условий одностороннего изменения арендной платы

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа.

Схема ситуации: Арендатор сдал кусочек - 0,28% (6204 кв. м) от площади арендованного земельного участка в субаренду. Субарендатор по договору должен был платить 3669 руб. 90 коп. в месяц и не возражать, а молча принимать одностороннее изменение арендной платы без всяких допсоглашений в случаях: изменения кадастровой стоимости земельного участка, применения или изменения коэффициента дефлятора, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, увеличения налоговых сборов и платежей за участок.

В течение 6 лет сначала арендная плата выросла до 3963 руб. 49 коп., потом до 4030 руб. 67 коп., следующая цифра была 6858 руб. 64 коп., а потом – оп! и 130 200 рублей в месяц «в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка, его кадастровой стоимости, а также изменением арендной платы по договору аренды»! Субарендатор то ли впал в шоковое состояние, то ли просто сделал вид, что в упор не видит новых счетов и... побежали проценты на ежемесячно растущую задолженность.

Тогда Арендатор обратился в суд и попросил взыскать с недобросовестного Субарендатора 651 000 руб. задолженности по арендной плате, 78 901 руб. 20 коп. неустойки, плюс неустойку по день фактического исполнения обязательства.

Первые две инстанции, дословно читая договор, отмахнулись от доводов Субарендатора о том, что кадастровая

стоимость, согласно ЕГРН, вообще-то уменьшилась, зато приняли во внимание отчет независимого эксперта о рыночной стоимости аренды спорного клочка земли, где черным по белому напечатано «130 200 рублей в месяц». Соответственно, иск полностью удовлетворили.

Суд округа согласился с тем, что Субарендатор, бесплатно пользуясь земельным участком, глубоко не прав, при этом не согласился с размером арендной платы, одномоментно увеличенным в 18 раз.

Из материалов дела и пояснений сторон не следует, что изначально размер арендной платы в договоре субаренды был основан на рыночной стоимости аренды. Условиями договора не предусмотрено, что размер арендной платы устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью на основании отчета независимого оценщика. В таком случае, уведомление об установлении размера арендной платы, равного рыночной ее стоимости, *свидетельствует об изменении в одностороннем порядке не только размера арендной платы, но и порядка его определения.* Однако такое право не предоставлено Обществу ни законом (пункт 3 статьи 614 ГК РФ), ни договором.

При таком очевидном многократном увеличении размера арендной платы судам в целях оценки поведения Арендатора с точки зрения его добросовестности следовало проверить, изменил ли он в одностороннем порядке размер арендной платы пропорционально изменению средних рыночных ставок, то есть соответствует ли повышение арендной платы в 18 раз такому же увеличению рыночных ставок за аналогичный период, однако суды этого не сделали. Дело направлено на новое рассмотрение.

Выводы и возможные проблемы: Изменение арендной платы и изменение порядка её установления – вещи разные и суд не даст их перепутать. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«изменение размера арендной платы в одностороннем порядке»*.

Цена вопроса: 651 000 руб. задолженности по арендной плате, 78 901 руб. 20 коп. неустойки.

Где посмотреть документы:
КонсультантПлюс, Судебная Практика:
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 24.08.2026 N Ф07-4889/2026 ПО ДЕЛУ N А56-30966/2025

Покупатель сам расторг договор до истечения срока поставки, но требует неустойку!

Для кого (для каких случаев): Для случаев утраты интереса к поставке товара.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа.

Схема ситуации: Поставщик и Покупатель работали по спецификациям к договору. 30.04.2025 стороны подписали Спецификацию N 2 на общую сумму 12 996 000 руб., 06.05.2025 прошла предоплата 8 010 616,40 руб. От этой даты считается срок поставки - до 04.08.2025. А буквально через несколько дней - 14.05.2025 г. Покупатель передумал и направил Поставщику заявление об отказе от Спецификации N 2 и расторжении договора, ибо право на односторонний отказ было предусмотрено его условиями.

Поставщик расстроился и... забыл вернуть предоплату.

Покупатель про свои 8 миллионов не забыл, обратился в суд и потребовал вернуть аванс вместе с процентами, предусмотренными договором за несвоевременную поставку, в размере 740 772 руб.

«Позвольте! Какая неустойка?! Вы же сами отказались от поставки по Спецификации N 2, заявив о расторжении договора» – сказал Поставщик в суде.

«Не позволим! Вы ничего не ответили на наше заявление о расторжении, видимо, вы его не получили, а значит должны были поставить товар в оговоренные сроки» – ответил Покупатель.

И первые две инстанции иск полностью удовлетворили, встав на сторону Покупателя.

Суд округа мягко указал на ошибочность части выводов коллег из нижестоящих судебных инстанций. Во-первых, коллеги необоснованно отказались принимать во внимание платежное поручение, которым Поставщик вернул Покупателю часть суммы - 490 190 руб. А в-главных, направленное Покупателем

уведомление об отказе от исполнения Спецификации влечет юридически значимые последствия с момента его доставки Поставщику. При этом тот факт, что Поставщик на указанное уведомление не ответил, не свидетельствует о том, что уведомление не повлекло никаких правовых последствий. Покупатель не представил доказательств, свидетельствующих о том, что уведомление было им отозвано, что он настаивал на исполнении Спецификации N 2 и довел информацию об изменении своего волеизъявления до сведения Поставщика.

Кроме того, у Поставщика отсутствовали основания полагать, что волеизъявление Покупателя изменилось, поскольку от него не поступили документы для оформления товара на таможне (товар являлся импортным), а в отсутствие этих данных, Поставщик просто не имел возможности осуществить поставку.

Таким образом, поскольку Покупатель отказался от исполнения Спецификации N 2 до истечения срока поставки товара, изменение своего волеизъявления до сведения Поставщика не довел, то его требования о взыскании неустойки за просрочку поставки товара удовлетворению не подлежали.

Выводы и возможные проблемы: «Умерла, так умерла», в смысле, при отказе от договора до истечения срока поставки, неустойки за просрочку поставки быть не может. Строка для поиска в КонсультантПлюс в разделе «Судебная практика»: *«договор расторгнут в добровольном порядке по инициативе покупателя»*.

Цена вопроса: неустойка 740 772 руб.

Где посмотреть документы:
КонсультантПлюс, Судебная Практика:
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 27.08.2026 N Ф05-11499/2026 ПО ДЕЛУ N А40-277588/2025

Чудеса...

Для кого (для каких случаев): Для случаев подписания договора.

Сила документа: Постановление арбитражного суда округа.

В

договоре

Схема ситуации: Общество несколько лет арендовало помещение. По сложившейся традиции стороны заключали новый договор аренды на новый год.

Близился 2024-й. В первой половине ноября 2023 года Арендодатель предоставил Арендатору на согласование и подписание проект договора аренды со сроком действия с 01.01.2024 по 30.12.2024 и базовой ставкой договорной арендной платы 390 300 рублей (пункт 3.2 договора). С предложенными условиями Арендатор согласился и передал Арендодателю заполненный и подписанный со своей стороны договор аренды в двух экземплярах. Но после возврата договора, подписанного Арендодателем, Общество-Арендатор обнаружило, что цена за аренду «выросла» до 408 000 руб. «Что за чудеса?» – удивился Арендатор. И, возмущившись, решил отказаться от договора. В суд он пошел признавать договор незаключенным.

На удивление первые суды на сторону Арендатора не встали. Они аргументировали это тем, что договор всеми подписан. Что это обычная практика для сторон по ежегодному перезаключению договора. Да и договор содержит нормы по ежегодному повышению оплаты.

Но кассация решила, что суды не уделили внимание важным фактам.

Во-первых, истец принес копию проекта договора, который изначально был направлен Арендодателем. Суд данный проект проигнорировал.

Во-вторых, экспертиза подтвердила, что первый и второй листы договора аренды были скреплены между собой скобой степлера N 10

не менее пяти раз (включая существующую брошюровку). Второй лист договора подвергался брошюровке не менее семи раз (включая существующую брошюровку), из них не менее двух раз второй лист договора брошюровался не с первым листом исследуемого документа. Рукописный текст (размер платы) нанесен не ранее декабря 2023 года.

Элементов, исключающих замену частей документа (проставление подписей на каждом документе, прошивка документа и скрепление удостоверительными надписями с печатями), договоры аренды, представленные в дело, не содержат.

Таким образом, по мнению суда, экспертиза подтверждает факт подмены листов.

Выводы и возможные проблемы: При подписании договора не лишним будет проставление подписи на каждом листе договора. Как вариант, можно прошить вместе все листы договора (не просто степлером скрепить). Во избежание подмены отдельных листов договора. Строка для поиска в КонсультантПлюс: «*подмена листов договора*».

Цена вопроса: Договор на условиях арендодателя.

Где посмотреть документы:
КонсультантПлюс, Судебная Практика:
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА
ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 24.08.2026 N
Ф01-7711/2026 ПО ДЕЛУ N A11-3246/2024

Материал подготовлен ООО «Инженеры информации» и Центром Правовой Информации «ЭКСПЕРТ» с использованием материалов систем КонсультантПлюс. Риск не только опасности! Риск — это возможности! Назначение данной рубрики — информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Указ Президента РФ от 07.09.2026 N 652

"О Межведомственной комиссии по применению временных ограничительных мер"

Образована Межведомственная комиссия по применению временных ограничительных мер

Основной задачей Межведомственной комиссии является рассмотрение вопросов о назначении ежемесячного гуманитарного пособия, предусмотренного частью 1 статьи 10 Федерального закона от 4 августа 2026 г. N 284-ФЗ "О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания", в том числе проверка соответствия лиц, ходатайствующих о назначении такого пособия, требованиям, предусмотренным указанной статьей.

Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

"Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования. Федеральный государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор)"

(утв. Роспотребнадзором 03.09.2026)

Установлен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Роспотребнадзором в рамках федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора)

В перечне приведены в числе прочего гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru),

реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования, реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования, гиперссылки на утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования.

<Информация> Банка России от 01.09.2026

"Банк России сохранил еще на полгода, до 9 марта 2027 года, ограничения на снятие наличной иностранной валюты"

Банк России информирует о продлении ограничений на снятие наличной иностранной валюты

Сообщается о принятом решении продлить до 9 марта 2027 года действующие ограничения на снятие наличной иностранной валюты. Кроме того, Банком России разъяснены некоторые аспекты, касающиеся этих ограничений.

Приказ Минтруда России от 10.06.2026 N 246н

"О внесении изменений в приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 июня 2021 г. N 406н "О форме и Порядке подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, Порядке формирования и ведения реестра деклараций соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда"

Зарегистрировано в Минюсте России 02.09.2026 N 88123.

Внесены изменения в порядок подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда

В частности, уточнен перечень оснований для отказа в принятии декларации, предусматривается возможность уведомления работодателя об отказе в принятии декларации посредством сообщения на едином портале госуслуг.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2027 г.

Постановление Правительства РФ от 31.08.2026 N 1116

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. N 819"

Скорректирован порядок представления сведений в информационную систему мониторинга участниками оборота отдельных видов товаров для детей

В частности, уточнены сроки представления сведений об обороте и выводе из оборота указанных товаров, сроки маркировки нереализованных товаров и представления

сведений о маркировке, сроки оборота и вывода из оборота немаркированных товаров, а также порядок передачи универсального передаточного документа.

Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

<Информация> ФНС России

"С 1 сентября изменился порядок зачета и возврата денежных средств с ЕНС"

ФНС: с 1 сентября 2026 года изменяется порядок зачета денежных средств в счет исполнения обязанности другого лица

Теперь такой зачет возможен только при наличии у получателя актуальной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов или процентов.

Если сумма, указанная в заявлении, превышает размер обязательств, зачет будет осуществлен только в пределах имеющейся обязанности.

Если положительное сальдо на ЕНС налогоплательщика сформировано за счет платежей, перечисленных третьими лицами, возврат денежных средств будет осуществлен на банковские счета, с которых они поступили.

Распоряжение Правительства РФ от 21.08.2026 N 2245-р <О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р>

Внесены уточнения в перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Постановление Правительства РФ от 28.08.2026 N 1094 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2024 г. N 807"

Внесены изменения в порядок организации и проведения конкурса на соискание национальной премии в области промышленного дизайна

Постановление Правительства РФ от 21.08.2026 N 1057 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2022 г. N 1998"

Внесены изменения в Правила ведения персонифицированного учета в сфере обязательного медицинского страхования

Постановление Правительства РФ от 26.08.2026 N 1077 "О подкомиссии по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики Правительственной комиссии по повышению устойчивости Российской экономики в условиях санкций" (вместе с "Положением о подкомиссии по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики Правительственной комиссии по

повышению устойчивости Российской экономики в условиях санкций")

Образована подкомиссия по обеспечению бесперебойного функционирования отдельных отраслей экономики Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций

Постановление Правительства РФ от 27.08.2026 N 1083 "О признании утратившим силу пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2025 г. N 177"

Отменено ограничение действия случая создания унитарных предприятий для осуществления регулярных перевозок пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении

Постановление Правительства РФ от 28.08.2026 N 1095 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 г. N 79"

Внесены изменения в порядок списания задолженности субъектов РФ перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами РФ средств, высвобождаемых в результате списания их задолженности по указанным бюджетным кредитам

Постановление Правительства РФ от 25.08.2026 N 1074 "О мерах поддержки лиц, пострадавших в результате атак с применением беспилотных летательных аппаратов на объекты группы "РВБ"

Правительством предоставлена отсрочка по уплате налогов и другие преференции для продавцов Wildberries, пострадавших от атак БПЛА

Постановление Правительства РФ от 24.08.2026 N 1062 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. N 1596"

Уточнены условия и порядок предоставления субсидий на реализацию инфраструктурных проектов, направленных на комплексное развитие городского транспорта и обновление общественного транспорта

Постановление Правительства РФ от 24.08.2026 N 1064 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. N 997"

Внесены изменения в порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) в сфере образования

Постановление Правительства РФ от 24.08.2026 N 1071 "Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением

обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции"

С 1 сентября 2026 года вступает в силу Положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции

Распоряжение Правительства РФ от 28.08.2026 N 2315-р <Об определении уполномоченного банка>

ПАО "Сбербанк России" определен в качестве уполномоченного банка для обслуживания специальных рублевых счетов лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры

Приказ Минтруда России от 31.07.2026 N 329н "Об утверждении предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения на 2027 год, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации"

а 2027 год утверждена предельная стоимость найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения для расчета возмещения расходов федеральным госслужащим, назначенным в порядке ротации на должность в госорган, расположенный в другой местности в пределах РФ

Приказ Минтруда России от 27.07.2026 N 321н "Об утверждении профессионального стандарта "Оператор ультразвуковых технологических установок"

Утвержден профстандарт "Оператор ультразвуковых технологических установок"

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 425 "Об утверждении форм федерального статистического наблюдения и указаний по их заполнению для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью, осуществляемой организацией и индивидуальным предпринимателем"

С 1 января 2027 года устанавливаются статистические формы N 1-ВЭД-ЮЛ "Сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых организацией" и N 1-ВЭД-ИП "Сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых индивидуальным предпринимателем"

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 429 "Об утверждении формы федерального

статистического наблюдения N 3-Ф "Сведения о просроченной задолженности по заработной плате" и указаний по ее заполнению"

С 1 февраля 2027 года устанавливается новая месячная статистическая форма N 3-Ф "Сведения о просроченной задолженности по заработной плате"

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 438 "Об утверждении формы федерального статистического наблюдения N П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности" и указаний по ее заполнению"

Утверждена форма федерального статистического наблюдения N П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности"

Приказ Минпромторга России от 25.08.2026 N 4326 "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному контролю (надзору) за соблюдением обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции"

Утвержден новый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному контролю (надзору) за соблюдением обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции

Приказ Россельхознадзора от 26.05.2026 N 666 "Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальными органами федерального государственного карантинного фитосанитарного контроля (надзора)"

Обновлены формы документов, используемых при осуществлении федерального государственного карантинного фитосанитарного контроля (надзора)

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 428 "Об утверждении формы федерального статистического наблюдения N 1-Т(проф) "Сведения о численности и потребности организаций в работниках по профессиональным группам" и указаний по ее заполнению"

Утверждена новая форма федерального статистического наблюдения N 1-Т(проф) "Сведения о численности и потребности организаций в работниках по профессиональным группам"

Приказ Ростехнадзора от 24.07.2026 N 257 "О внесении изменений в приказы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 1

декабря 2020 г. N 478, от 15 декабря 2020 г. N 535"

До 1 сентября 2032 года продлены "Основные требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах" и "Правила осуществления эксплуатационного контроля металла и продления срока службы основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций"

Приказ Минсельхоза России от 14.07.2026 N 489 "О внесении изменений в приложения N 1 и N 4 к Плану сельскохозяйственного страхования на 2026 год, утвержденному приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2025 г. N 521"

В новой редакции изложен перечень объектов сельскохозяйственного страхования по видам, группам сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, страхование которых подлежит государственной поддержке в 2026 году

Решение Верховного Суда РФ от 28.07.2026 N АКПИ26-350 <О признании не действующим Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию>, утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007>

Верховный Суд признал не действующими со дня принятия Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Рособразованию, и Примерные правила внутреннего распорядка студенческого общежития, утвержденные 10 июля 2007 года

Приказ Минтранса России от 20.08.2026 N 371 "О внесении изменения в пункт 12 приложения к приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 4 мая 2026 г. N 190"

Минтранс России скорректировал особенности режима рабочего времени и времени отдыха работников метрополитена

Приказ Росстата от 31.07.2026 N 427 "Об утверждении форм федерального статистического наблюдения и указаний по их заполнению для организации федерального статистического наблюдения за численностью и оплатой труда кадров государственной гражданской и муниципальной службы, занятостью населения" (вместе с "Указаниями по

заполнению формы федерального статистического наблюдения N 1-Т(ГС) "Сведения о численности и фонде заработной платы, дополнительном профессиональном образовании государственных гражданских служащих", "Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения N 1-Т(МС) "Сведения о численности и фонде заработной платы, дополнительном профессиональном образовании муниципальных служащих")

С 1 января 2027 года устанавливаются новые формы для организации федерального статистического наблюдения за численностью и оплатой труда кадров государственной

гражданской и муниципальной службы, занятостью населения

Письмо ФНС России от 03.08.2026 N СД-36-15/6667@ "О направлении рекомендуемых форматов документов прослеживаемости" (вместе с "Порядком заполнения уведомления о ввозе товаров, подлежащих прослеживаемости, с территории другого государства - члена Евразийского экономического союза на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией")

ФНС: с 01.10.2026 при ввозе прослеживаемых товаров из стран ЕАЭС вместо уведомления о ввозе необходимо подавать документ о предстоящей поставке товаров (ДОПП)

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Обзор подготовлен специалистами ООО "Консультант-Владимир", производителями регионального выпуска системы КонсультантПлюс.

Обзор документов, введенных в информационный банк КонсультантПлюс с 7 по 11 сентября 2026 г.

Указ Губернатора Владимирской области от 08.09.2026 N 146 "О внесении изменения в Указ Губернатора Владимирской области от 15.07.2026 N 112"

В Указ "О предоставлении единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, заключившим контракт о пребывании в мобилизационном людском резерве Вооруженных Сил Российской Федерации" внесены изменения.

Право на единовременную денежную выплату предоставлено гражданам Российской Федерации, заключившим контракт в период с 01 января 2026 года по 31 октября 2026 года (ранее - по 31 августа 2026 года).

Постановление Правительства Владимирской области от 10.09.2026 N 544 "О внесении изменения в постановление Правительства Владимирской области от 19.08.2026 N 491"

В постановление "Об утверждении порядка оказания единовременной материальной помощи гражданам, пострадавшим от последствий применения на территории Владимирской области средств воздушного нападения, в связи с повреждением жилого помещения, повреждением транспортного средства" внесены изменения.

Заявитель одновременно с заявлением представляет копию постановления о признании потерпевшим по преступлению, предусмотренному статьей 205 УК РФ.

Постановление Законодательного Собрания Владимирской области от 03.09.2026 N 223 "О внесении изменений в часть 1 статьи 131-4 Регламента Законодательного Собрания Владимирской области и раздел II Положения о постоянных комитетах Законодательного Собрания Владимирской области"

В Законодательное Собрание Губернатором направляется предложение с указанием конкретной должности о согласовании назначения кандидатуры на должность заместителей Губернатора Владимирской области, министров Владимирской области.

Постоянные комитеты Законодательного Собрания Владимирской области предварительно рассматривают предложения о согласовании назначения кандидатур на должности заместителей Губернатора Владимирской области, министров Владимирской области.

Постановление администрации города Владимира от 27.08.2026 N 2321 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 25.02.2025 N 335"

В постановление "Об утверждении Порядка взаимодействия уполномоченного органа муниципального образования город Владимир, осуществляющего полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей), с муниципальными заказчиками, заказчиками муниципального образования город Владимир и признании утратившим силу постановления

администрации города Владимира от 18.01.2022 N 99" внесены изменения.

Скорректированы функции Уполномоченного органа и Заказчиков по подготовке и организации проведения закупок товаров, работ, услуг, а также их ответственность за действия, выполненные в ходе исполнения этих функций.

Постановление Правительства Владимирской области от 10.09.2026 N 542 "О внесении изменений в постановление Губернатора Владимирской области от 19.03.2009 N 211"

В постановление "О порядке расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области" внесены изменения.

В частности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий в отношении имущества, закрепленного за государственными учреждениями культуры Владимирской области, начальный размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один квадратный метр площади передаваемого в аренду имущества.

Приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 03.09.2026 N 16-Н "О внесении изменений в приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 10.10.2023 N 16-Н"

В приказ "Об утверждении Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое жилое помещение в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников" внесены изменения.

Собственник жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, вправе приобрести за доплату жилое помещение большей площади

и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в том же населенном пункте, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

Приказ Министерства образования Владимирской области от 01.09.2026 N 52-н "Об утверждении порядка информирования Уполномоченного по правам ребенка во Владимирской области по делам о лишении родительских прав, ограничении в родительских правах, восстановлении в родительских правах, отмене ограничения в родительских правах"

При поступлении в органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области, осуществляющие государственные полномочия по опеке и попечительству над несовершеннолетними во Владимирской области, определения суда о принятии к рассмотрению гражданского дела о лишении родительских прав, ограничении в родительских правах, восстановлении в родительских правах, отмене ограничения в родительских правах органы опеки и попечительства формируют информацию по утвержденным формам; в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения определения суда о принятии заявления к производству направляют Уполномоченному по правам ребенка во Владимирской области, в Министерство образования Владимирской области указанную информацию.

Постановление Правительства Владимирской области от 04.09.2026 N 532 "О внесении изменения в постановление Правительства Владимирской области от 04.04.2024 N 192"

В постановление "О реализации Закона Владимирской области от 07.07.2008 N 110-ОЗ "О форме предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг, относящихся к полномочиям Российской Федерации, переданным исполнительным органам субъектов Российской Федерации" внесены изменения.

Информация о решении о предоставлении компенсации либо об отказе в предоставлении размещается ГКУСЗН в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Постановление Правительства
Владимирской области от 08.09.2026 N 538 "О
внесении изменений в постановление
Правительства Владимирской области от
20.03.2023 N 153"

В постановление "Об утверждении Положения о Министерстве труда и занятости населения Владимирской области" внесены изменения.

Министерство труда и занятости населения Владимирской области участвует в проведении тренировок и антитеррористических учений в пределах предоставленных полномочий; осуществляет межрегиональное сотрудничество и взаимодействие в целях изучения и решения проблемных вопросов профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений.

Приказ Министерства социальной защиты населения Владимирской области от 08.09.2026 N 22-н "О внесении изменений в отдельные приказы Министерства социальной защиты населения Владимирской области"

В приказы "Об утверждении административного регламента предоставления государственными казенными учреждениями социальной защиты населения Владимирской области государственной услуги "Оказание государственной социальной помощи на основании социального контракта, финансовое обеспечение которой осуществляется на условиях софинансирования из федерального бюджета" на территории Владимирской области", "Об утверждении административного регламента по предоставлению государственными казенными учреждениями социальной защиты населения Владимирской области государственной услуги "Оказание (предоставление) государственной социальной помощи отдельным категориям граждан на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Владимирской области" и "Об утверждении административного регламента предоставления государственными казенными учреждениями социальной защиты населения Владимирской области государственной услуги "Предоставление регионального материнского (семейного) капитала" внесены изменения.

Скорректированы стандарты предоставления государственных услуг; состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур; способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении услуг.

Постановление Правительства
Владимирской области от 10.09.2026 N 543 "О
внесении изменения в постановление
Правительства Владимирской области от
10.02.2023 N 63"

В постановление "Об утверждении Положения о Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области" внесены изменения.

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области осуществляет перечень мер по противодействию терроризму на территории Владимирской области в рамках компетенции, в частности участвует в разработке и реализации мер, а также государственных программ в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений.

Приказ Министерства архитектуры и строительства Владимирской области от 03.09.2026 N 15-Н "О внесении изменений в постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2020 N 03"

В постановление "Об утверждении административного регламента предоставления ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий" внесены изменения.

Скорректированы основания для приостановления оказания Услуги и принятия решений об оставлении без рассмотрения документов или отказа в ее предоставлении. Так, при наличии в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, государственная услуга в электронной форме не предоставляется.

Постановление главы города Владимира от 03.09.2026 N 59 "Об установлении в денежном выражении размера базового норматива, применяемого в методике расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба и признания утратившим силу постановления главы города Владимира от 23.04.2009 N 1212"

Установлен размер базового норматива, применяемый в методике расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, для определения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений в сумме 500 (Пятьсот) рублей.

Признано утратившим силу постановление главы города Владимира от 23.04.2009 N 1212 "Об установлении базового норматива".

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области от 08.09.2026 N 1412 "Об

утверждении Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Определен порядок и организация работы Комиссии.

Комиссия проверяет фактическое выполнение победителями Конкурса условий Конкурса, в том числе в месте расположения проверяемых ОКН, визуальный осмотр, рассмотрение отчетных документов о выполнении условий Конкурса; составляет, подписывает акты о выполнении покупателями условий Конкурса и направления их Министру имущественных и земельных отношений Владимирской области для принятия соответствующего решения.

Утвержден акт о выполнении покупателем условий конкурса.

Постановление администрации города Владимира от 28.08.2026 N 2378 "О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 29.01.2013 N 287"

В постановление "О Порядке уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений и признании утратившим силу распоряжения администрации города Владимира от 08.04.2011 N 58-р" внесены изменения в связи с тем, что управление территориальной безопасности и муниципального контроля администрации города Владимира переименовано в управление территориальной безопасности администрации города Владимира.

РУКОВОДИТЕЛЮ

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

➤ Ошибки применения Закона N 44-ФЗ: обзор практики Московского УФАС за II квартал 2026 года

➤ Отказ в оплате медпомощи из-за отсутствия лицензии: интересные споры за 2025 - 2026 годы

ВОПРОС - ОТВЕТ

Вопрос: Об указании в строке 040 Карты специальной оценки условий труда права на досрочное назначение страховой пенсии по старости. (Письмо Минтруда России от 25.08.2026 N 15-1/ООГ-1563)

Вопрос: О страховых взносах с выплат и вознаграждений в размере менее МРОТ физлицу - единоличному исполнительному органу коммерческой организации и о представлении РСВ и персонифицированных сведений. (Письмо ФНС России от 25.08.2026 N БС-29-11/2356@)

Вопрос: О казначейском мониторинге и применении мер реагирования после 01.09.2026. (Письмо Минфина России от 24.08.2026 N 02-08-09/74057)

Вопрос: Об исполнении обязанностей налогового агента по НДФЛ при выплате организацией процентов по договору займа, заключенному с одним из ее учредителей - физлицом. (Письмо Минфина России от 24.08.2026 N 03-04-06/74180)

Вопрос: О принятии к вычету НДС при приобретении импортной техники в РФ у российского продавца, если в счете-фактуре не указаны страна происхождения товара и регистрационный номер таможенной декларации. (Письмо Минфина России от 23.07.2026 N 03-07-08/63715)

Вопрос: О ставке НДС при реализации "морского коктейля" (смесь мороженных моллюсков, беспозвоночных и ракообразных). (Письмо Минфина России от 23.07.2026 N 03-07-07/63704)

Вопрос: О ставке НДС 0% при оказании транспортно-экспедиционных услуг по автомобильной перевозке транзитом иностранных товаров от места их прибытия в РФ до места убытия из РФ в государство - член ЕАЭС. (Письмо Минфина России от 23.07.2026 N 03-07-13/163697)

Вопрос: Об учете сумм среднего заработка, начисляемых работнику за время выполнения государственных (общественных) обязанностей и в других случаях, в целях налога на прибыль.

(Письмо Минфина России от 17.07.2026 N 03-03-07/61788)

Вопрос: О применении в 2027 г. освобождения от НДС организацией, оказывающей услуги общественного питания и перешедшей в 2026 г. с АУСН на УСН. (Письмо Минфина России от 17.07.2026 N 03-07-07/61903)

Вопрос: Об условии соблюдения IT-организацией доли доходов 70% от деятельности в области информационных технологий в целях применения пониженной ставки по налогу на прибыль. (Письмо Минфина России от 14.07.2026 N 03-03-07/60570)

Вопрос: О налогах на прибыль и сверхприбыль, а также налоговых режимах для субъектов малого предпринимательства. (Письмо Минфина России от 14.07.2026 N 03-03-07/60546)

Вопрос: В 2025 г. участник вышел из ООО, доля перешла к ООО. В 2026 г. второй участник выкупил эту долю. Если действительная стоимость доли в 2026 г. выше или ниже, чем в 2025 г., то как учитывать эту разницу в налоговом учете? Будет ли доход у участника, если он заплатит за долю меньше, чем выплатило ООО вышедшему участнику? (Консультация эксперта, УФНС России по Курганской обл., 2026)

БИБЛИОТЕКА РУКОВОДИТЕЛЯ

Статья: Перечень важных документов на стадии принятия ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Новости от 21.08.2026 ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Займы ценных бумаг: новый инструмент российского финансового рынка (Акчурина А.Ф., Горина Н.М.) ("Финансы", 2026, N 7)

Статья: Пересчитать стоимость патента можно только в меньшую сторону ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Распределение налога на прибыль: особенности определения удельного веса стоимости ОС ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Сравнение зарплат со среднеотраслевыми значениями: последствия интереса налоговиков (Катаева Н.Н.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Пояснения при камеральной проверке 6-НДФЛ и РСВ: отвечаем на самые актуальные

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ для РУКОВОДИТЕЛЯ

✚Как учесть затраты на замену (установку) окон и дверей

✚Как в бухгалтерском и налоговом учете отражается компенсация морального вреда работнику

✚Как заполнить и представить квартальную форму N П-2 начиная с отчета за I квартал 2027 г.

✚Как с 30 сентября 2026 г. рассматриваются по ВКС материалы налоговой проверки (акт об обнаружении налоговых правонарушений вне проверки)

✚Как учитывать производственный и хозяйственный инвентарь

✚Как заполнить и представить форму N П-2 (инвест) начиная с отчета за 2026 г.

✚Как с 30 сентября 2026 г. организации и ИП подать возражения на акт выездной и камеральной налоговой проверки в электронной форме

✚Как начиная с 30 сентября 2026 г. учитываются обстоятельства, смягчающие ответственность за налоговые правонарушения

✚Как заполнить и подать форму N 1-ВЭД-ИП "Сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых индивидуальным предпринимателем" начиная с отчета за 2027 г.

✚Какую ставку НДС применять при реализации продуктов питания

✚Как заполнить и представить форму N 1-ВЭД-ЮЛ "Сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых организацией" начиная с отчета за 2026 г.

✚Как заполнить и представить форму N П-1 с отчета за январь 2027 г.

вопросы (Жоголев А.А.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Как оформить и учесть сделку купли-продажи нежилой недвижимости (Катаева Н.Н.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Как восстановить НДС по недвижимости, если уходите с уплаты НДС (Гусев К.В.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Особый порядок восстановления НДС по ОС, являющимся недвижимостью (Гусев К.В.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Изменения в СПОТ для импортеров из ЕАЭС (Елина Л.А.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: НДФЛ и взносы с возмещаемых расходов и компенсаций сотрудникам (Жоголев А.А.) ("Главная книга", 2026, N 12)

ЮРИСТУ

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

➤ Ошибки применения Закона N 44-ФЗ: обзор практики Московского УФАС за II квартал 2026 года

➤ Отказ в оплате медпомощи из-за отсутствия лицензии: интересные споры за 2025 - 2026 годы

ВОПРОС - ОТВЕТ

ГОТОВое РЕШЕНИЕ для ЮРИСТА

✚ Как с 30 сентября 2026 г. рассматриваются по ВКС материалы налоговой проверки (акт об обнаружении налоговых правонарушений вне проверки)

✚ Как заполнить и представить форму N П-2 (инвест) начиная с отчета за 2026 г.

✚ Как с 30 сентября 2026 г. организации и ИП подать возражения на акт выездной и камеральной налоговой проверки в электронной форме

✚ Как начиная с 30 сентября 2026 г. учитываются обстоятельства, смягчающие ответственность за налоговые правонарушения

✚ Как заполнить и подать форму N 1-ВЭД-ИП "Сведения о видах экономической деятельности, осуществляемых индивидуальным предпринимателем" начиная с отчета за 2027 г.

✚ Как заполнить и представить форму N П-1 с отчета за январь 2027 г.

Вопрос: Об указании в строке 040 Карты специальной оценки условий труда права на

досрочное назначение страховой пенсии по старости. (Письмо Минтруда России от 25.08.2026 N 15-1/ООГ-1563)

Вопрос: О применении в 2027 г. освобождения от НДС организацией, оказывающей услуги общественного питания и перешедшей в 2026 г. с АУСН на УСН. (Письмо Минфина России от 17.07.2026 N 03-07-07/61903)

Вопрос: Об условии соблюдения ИТ-организацией доли доходов 70% от деятельности в области информационных технологий в целях применения пониженной ставки по налогу на прибыль. (Письмо Минфина России от 14.07.2026 N 03-03-07/60570)

Вопрос: Об отнесении условий труда к классу (подклассу) при воздействии теплового излучения в рамках СОУТ. (Письмо Минтруда России от 19.06.2026 N 15-1/ООГ-1038)

Вопрос: ООО - субъект МСП планирует добровольную ликвидацию в упрощенном порядке. С января 2026 г. ООО перешло на АУСН. В 2025 г. ООО применяло ОСН, а в декабре осуществило экспортную поставку. Будет ли препятствием для ликвидации в упрощенном порядке подача в установленный срок декларации по НДС для подтверждения ставки 0%? (Консультация эксперта, ФНС России, 2026)

БИБЛИОТЕКА ЮРИСТА

Статья: Перечень важных документов на стадии принятия ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Новости от 21.08.2026 ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Займы ценных бумаг: новый инструмент российского финансового рынка (Акчурина А.Ф., Горина Н.М.) ("Финансы", 2026, N 7)

Статья: Поможет ли повторная регистрация ИП сэкономить на налогах (Никитин А.Ю.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Сравнение зарплат со среднеотраслевыми значениями: последствия интереса налоговиков (Катаева Н.Н.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: 4 "нельзя" во внешнем виде сотрудников и реакция судов на эти запреты (Овчинникова И.В.) ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: Изменения в СПОТ для импортеров из ЕАЭС (Елина Л.А.) ("Главная книга", 2026, N 12)

БУХГАЛТЕРУ

ВАЖНО!

✓ **ГОСТы** для строительства, пищевой промышленности и иных сфер заработают 1 сентября

✓ **Практика ФАС** по Закону N 44-ФЗ: какие ошибки отметила служба в обзорах за апрель 2026 года

✓ **Истребование документов** при камеральной проверке: яркие споры за июнь 2025 года - август 2026 года

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

➤ **Повышение ставки НДС до 22%**, пересмотр порога доходов по УСН и другое: обзор Закона N 425-ФЗ

➤ **Заявление о переходе на налоговый мониторинг с 2027 года:** важное для бухгалтера

➤ **Отчетность, налоговый контроль и другое в сентябре:** основные изменения

ИНФОРМАЦИЯ И ОТВЕТЫ ФНС

<Информация> ФНС России "С 1 по 5 сентября необходимо представить перечень резидентов инновационных центров для включения в Реестр МСП"

ФНС России напоминает, что для актуализации сведений в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства управляющие компании инновационных научно-технологических центров в период с 1 по 5 сентября 2026 года должны направить в ФНС России перечень юридических лиц - участников проекта

<Информация> ФНС России "Правительство РФ утвердило меры

поддержки предпринимателей, пострадавших от атак БПЛА"

ФНС информирует о принятых мерах поддержки для лиц, осуществляющих реализацию товаров на сайте wildberries, и пострадавших от атак БПЛА

<Информация> ФНС России "Как применяется льгота по транспортному налогу для сельхозтоваропроизводителей"

ФНС: с 2026 года действует федеральная льгота, освобождающая от уплаты транспортного налога сельхозтоваропроизводителей

ИНТЕРЕСНОЕ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ

Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.08.2026 N 15АП-8627/2026 по делу N А53-50378/2025

Фонд посчитал нецелевыми расходы поликлиники на покупку бланков санаторно-курортных карт, справок для путевок в санаторий или детский оздоровительный лагерь. Суд этот подход поддержал:

в базовой программе ОМС нет затрат на приобретение печатных бланков;

путевка в санаторий – это **соцуслуга**. Затраты на предоставление гражданам соцуслуг – **расходные обязательства** федерального бюджета.

Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 28.07.2026 N Ф10-1559/2026 по делу N А08-5825/2025

Налогоплательщик в срок подал декларацию по НДС. Чуть позже чем через 3 года он выявил в ней ошибку, которая произошла из-за сбоя в бухгалтерской программе. Налог к уплате уменьшили и направили уточненную

декларацию. Однако налоговики не учли разницу в совокупной обязанности, поскольку прошло 3 года со дня истечения срока уплаты налога.

Апелляция и кассация **согласились** с инспекцией. При расчете совокупной обязанности **учитывают** уменьшение налоговых обязательств по уточненной декларации, в частности если отчетность подали в пределах 3 лет или если суд восстановил пропущенный срок.

В подтверждение технического сбоя организация **представила** заключение специалиста. Однако суды **сочли** его выводы вероятностными и отказали в восстановлении срока.

Также они **указали**: поскольку налогоплательщик обязан исчислять налог, именно он несет риски в связи с использованием ПО. У налогоплательщика была вся первичка, он мог определить период, когда допустил ошибки, и пересчитать базу по НДС в срок.

ОБСУЖДАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект Федерального закона N 1324485-8 "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 25.08.2026)

Проектом федерального закона "О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О проведении эксперимента по установлению

специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" (далее соответственно - законопроект, Федеральный закон) предлагается увеличить предельный размер доходов, при превышении которого налогоплательщик утрачивает право на применение специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", с 2,4 миллиона рублей до 4,3 миллионов рублей в текущем календарном году.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: ООО на УСН принимает по договору хранения дизельное топливо и авиационный керосин, помещая их в одну цистерну. Поклажедателю возвращается топливо, полученное в результате смешения. Может ли смешение при хранении рассматриваться как изготовление подакцизного товара, а его возврат - как передача подакцизного товара?

Вопрос: Доля выбывшего участника ООО распределена между участниками. Исходя из действительной стоимости доли исчислен НДФЛ. Надо ли пересчитывать НДФЛ, если в суде стоимость доли увеличена? Если надо, то можно ли отразить перерасчет в периоде, когда

суд вынес решение, или надо корректировать расчет 6-НДФЛ и доплачивать налог?

Вопрос: Договор подряда с прежним подрядчиком расторгнут. Им выполнена небольшая часть работ. Можно ли при заключении договора с новым подрядчиком урегулировать вопросы передачи частично выполненных работ? Несет ли новый подрядчик гарантийные обязательства за выполненные прежним подрядчиком работы?

Вопрос: Работник уволен в связи с сокращением штата и получил выходное пособие. Через неделю он тяжело заболел, и ему также выплачено пособие по временной

нетрудоспособности. Нужно ли будет выплачивать ему сохраненный средний заработок за второй и третий месяцы нетрудоустройства, если он продолжит находиться на больничном?

Вопрос: 10 мая работнику открыт ЭЛН, а 13 мая работодателю поступило уведомление о его аннулировании. Как поступить работодателю, если в этот период работник не работал? Нужно ли затребовать объяснения и подтверждающие документы (сведения из электронной медкарты)? Что проставить в таблице? Как оплачивать?

Вопрос: Правомерны ли действия работодателя, при сокращении штата предлагающего работникам, чьи должности сокращаются, должности, занятые совместителями? Совместителей при этом планируется уволить в связи с приемом работников, для которых эта работа будет основной. Какие риски возникают у работодателя и как избежать нарушений?

Вопрос: Можно ли назначить наставника работнику, который трудится в организации более пяти лет, но имеет нарекания к качеству выполнения обязанностей? Как обосновать и оформить назначение наставника?

Вопрос: На сайте медицинской клиники планируется размещать фотографии работающих в ней врачей с указанием их Ф.И.О. Как отразить это в политике обработки персональных данных и иных локальных актах?

Вопрос: Имеют ли гражданские жены ветеранов боевых действий трудовые льготы (гарантии при увольнении, право на отпуск в удобное время и т.п.)?

Вопрос: Организация и соискатель заключили ученический договор, по которому соискателю выплачивается стипендия. Организация удерживает НДФЛ с этой стипендии. Соискатель отказался заключить трудовой договор и вернул организации сумму стипендии за вычетом НДФЛ. Вправе ли организация или соискатель вернуть уплаченную сумму НДФЛ?

БИБЛИОТЕКА БУХГАЛТЕРА

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 05.05.2026 N 03-07-11/37650 <Как совместить патент и УСН в 2026 году и заплатить НДС?> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Письму Министерства финансов РФ от 04.05.2026 N 03-03-06/3/37558

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ для БУХГАЛТЕРА

✚**Какие нарушения** (риски) могут выявить при проверке планов ФХД учреждений и плановых документов организаций, созданных с участием государственного (муниципального) имущества

✚**Что нужно знать** при приеме на работу "безвизового" иностранца на основании патента

✚**В каких случаях** надо оформлять транспортную накладную, а в каких - товарно-транспортную накладную

✚**Как учреждению** заполнить товарно-транспортную накладную по форме N 1-Т

✚**Как перевести работника** на 0,5 ставки по его инициативе

✚**Как установить** неполное рабочее время - неполную рабочую неделю по инициативе работника

✚**Как изменить режим** рабочего времени (график работы) по инициативе работника

✚**Как оформить** досрочный выход из отпуска по уходу за ребенком на неполный рабочий день

✚**Как оформить** досрочный выход из отпуска по уходу за ребенком на неполный рабочий день

✚**Как уволить** работника за хищение имущества

Вопрос: Как отразить в таблице учета рабочего времени отсутствие работника в течение половины рабочего дня, если в это время он отмечается в инспекции УФСИН?

Вопрос: Включать ли в разд. 2 формы ЕФС-1 за I квартал работницу, находящуюся в этом периоде в отпуске по беременности и родам, а затем в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 года?

<Минфин освободил бизнес от налоговых рисков при работе с ЕСИА> (Куняева М.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Постановлению Арбитражного суда Центрального округа от 21.05.2026 по делу N A48-14448/2024

<Отношения с самозанятыми: в чем риски?> (Веселов А.В.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Определению Верховного Суда РФ от 26.06.2026 N 306-ЭС26-1071 <Верховный Суд поменял практику по делам о переплате по пособиям> ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Письму ФНС России от 06.07.2026 N БС-36-11/5654@ <ФНС дала разъяснения о страховых взносах с МРОТ при ликвидации компании> (Чимидова Е.)

("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Федеральному закону от 26.07.2026 N 246-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

Статья: Комментарий к Письму Министерства труда и социальной защиты РФ от 26.06.2026 N 14-6/В-780 <Нужно ли предлагать вакансии, если работник согласен на сокращение?> (Чимидова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2026, N 15)

СПЕЦИАЛИСТУ ПО КАДРАМ

ВАЖНО!

✓ **Отчет о выполнении** квоты для инвалидов в октябре 2026 года: Минтруд уточнил срок подачи

✓ **Основные изменения** для кадровика с 1 сентября 2026 года

✓ **Обзор** основных изменений в трудовом законодательстве в 2026 году

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

➤ **Работодателям на заметку:** полезные ответы онлайн-инспекции за июль 2026 года

➤ **Охрана труда:** интересные ответы онлайн-инспекции за июнь - июль 2026 года

➤ **Переход на электронные** личные медицинские книжки отложен до 1 сентября 2027 года

ОТВЕТЫ «ОНЛАЙНИНСПЕКЦИИ»

Вопрос: Работал в управляющей компании 3 года 8 месяцев по договору ГПХ. График работы - 20/21 сутки (!) в месяц. В трудовом договоре отказывают. Уволился в феврале 2026 года. Подал жалобу в ГИТ через Онлайнинспекция.рф, но до сих пор не получил ответ. Как мне признать отношения трудовыми? ("Сайт "Онлайнинспекция.РФ", 2026)

Вопрос: Сменный режим, в некоторых месяцах в году получается, что ночная смена переходит из одного месяца в другой, из-за этого в одном месяце недоработка по часам, в другом переработка. Обязательно устанавливать суммированный учет, нужно ли оплачивать эту недоработку и сверхурочку, возникшие из-за переходящей смены? ("Сайт "Онлайнинспекция.РФ", 2026)

Вопрос: Во время вынужденного прогула сотрудник некоторое количество дней был на больничном, на эти дни распространяется оплата за вынужденный прогул или количество дней вынужденного прогула должно рассчитываться исходя из дней, которые он фактически не работал и не находился на больничном? ("Сайт "Онлайнинспекция.РФ", 2026)

Вопрос: Работодатель в трудовом договоре прописывает, что оплата производится пропорционально отработанному времени в часах. На предприятии есть сменные графики и 5/2. Отдел, где я работаю, работает 5/2. Мне оплатили за смену 30 апреля за 7 ч отработанного времени. Законно ли работодателю применять такие расчеты? ("Сайт "Онлайнинспекция.РФ", 2026)

Вопрос: Все сотрудники написали заявления на перевод в другие подразделения, подразделения отличаются только наименованием регионов, которые будут обслуживать работники. Один сотрудник отказался от перевода. Официального приказа об изменении оргструктуры не было. Как перевести этого сотрудника в другое подразделение?

Вопрос: В марте 2026 г. норма часов по графику сменности 152 часа. Из-за болезни работник отработал 128 часов. Всего за 1-й квартал количество часов отработанного времени сверхурочно составило 416. Правомерен ли подсчет количества отработанных сверхурочных часов с учетом уменьшения нормы рабочего времени на периоды болезни?

Вопрос: Выяснилось, что в период трудовой деятельности в личную карточку не внесена запись о врученной почетной грамоте. Я подала обращение о предоставлении заверенных копий всех листов личной карточки. По закону предоставить должны копии в течение 3 дней, однако прошло больше времени. Как действовать?

Вопрос: Предприятие работает круглогодично по скользящему графику 2/2. На предприятии установлены три даты выплаты зарплаты - 2, 12, 22-е числа каждого месяца. Иногда дата выплаты выпадает на субботу и воскресенье. Будет ли нарушением (задержка), если зарплата перечисляется в выходной день (суббота, воскресенье)?

Вопрос: Организация осуществляет строительно-монтажные работы в качестве подрядчика на объектах заказчиков. Допустимо ли указывать в трудовом договоре в качестве места работы объекты работодателя или заказчиков, расположенные на территории г. Москвы и Московской области, без указания конкретного адреса строительного объекта?

Вопрос: В трудовом договоре указана 36-часовая рабочая неделя (для женщины, проживающей в сельской местности). Фактическая рабочая неделя составляет 40 часов. Работодатель требует либо продолжать работать по фактическому графику, либо увольняться. Что делать?

Вопрос: Руководителю написана докладная о нарушении сотрудником этики и субординации. Ответ был получен через 1,5 месяца. Прав ли работодатель в том, что не объявил руководителю о том, что было заседание комиссии по его докладной, в том, что не пригласил на комиссию, в том, что сразу не предоставил акт комиссии?

Вопрос: Я пришла к менеджеру с просьбой повысить мне зарплату, потому что я начала работать за двоих. В мае и в апреле мне должны были выплатить премию, но не выплатили. С октября у меня висел вопрос насчет компенсации моей поездки. Но все наши договоренности не были выполнены. Могу ли я обратиться к вам?

Вопрос: 19 июня 2026 г. был закрыт больничный. Средства от СФР не поступили до сих пор (24 июля 2026 г.). Работодатель вовремя не представил в СФР обновленные данные. СФР отправил деньги на закрытый ранее счет. При обращении в банк выяснилось, что был отказ в исполнении. Что делать? Куда обращаться?

Вопрос: Работник при подъеме по лестнице ударился ногой о ступень. Равновесия не терял. Не обратил на травму внимания. Через время выяснилось, что перелом костей стопы. Как правильно закодировать вид происшествия согласно классификатору?

Вопрос: Меня привлекли ответчиком в деле о взыскании алиментов и вызвали повесткой в суд. Я предупредил начальника, но он мне говорит, что я должен написать заявление о предоставлении отпуска без сохранения зарплаты. Прав ли мой руководитель?

Вопрос: Заблокировали доступ к компьютеру. Вынуждают уволиться по собственному желанию. Предполагаю, что без доступа к компьютеру я не смогу выполнять трудовые обязанности и можно применить дисциплинарные взыскания. Как отстоять свои права?

Вопрос: По результатам медицинского заключения организация предложила перевод на другую должность. Является ли письменный отказ сотрудника от перевода основанием расторжения трудового договора по п. 8 ч. 1 ст. 77? Или в случае отказа от перевода необходимо писать заявление об уходе по собственному желанию?

Вопрос: Оработано в организации непрерывно более 6 месяцев, но отказываются предоставить основной и дополнительный отпуска в полном размере, общей продолжительностью 52 дня. Максимум дают только 3 недели. Как получить все дни и отпускные за них, а также добиться соблюдения ТК РФ?

Вопрос: Работникам выплачивается разовая премия за добросовестное и успешное исполнение должностных обязанностей. Нужно ли начислять районный коэффициент на такую премию?

Вопрос: Работаю за компьютером с 9:30 до 18:00, перерыв на обед 30 мин. Устают глаза, когда отвожу взгляд от монитора работодатель делает замечание. Могу ли я делать небольшие перерывы в рабочее время? Если да, то какой продолжительности? Могу ли я разговаривать в рабочее время на темы, не относящиеся к работе?

Вопрос: Для 17-летнего работника установлена норма труда не более 35 ч в неделю. Работник трудится в должности помощника менеджера. Помощник менеджера за 40 ч получает 50 000 руб. Наш несовершеннолетний получает 50 000 руб. Если мы поставим ему 3 ч работы в день, оплату производить пропорционально отработанному времени?

Вопрос: У сотрудника по графику отпусков день увольнения по сокращению попадает на дни

отпуска. День увольнения перенесли на день выхода из отпуска. Сотрудник, находясь в отпуске, написал заявление о предоставлении неиспользованных дней. Обязаны продлить отпуск или можем выплатить компенсацию? Как оформить продление?

Вопрос: 18 июня у меня родился ребенок. Работодатель несколько раз подавал сведения на выплату, но деньги возвращаются обратно, т.к. приходят на несуществующий счет. При каждом возврате я связывалась с работодателем, и меня убеждали, что все хорошо. Законны ли действия работодателя?

Вопрос: Я являюсь советом дома, и мне очень важно знать, имеет ли право управляющая компания включать в расчет заработной платы дворника накладные расходы и рентабельность, т.е. свою прибыль?

ОБСУЖДАЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект Федерального закона N 1323721-8 "О внесении изменения в статью 144 Трудового кодекса Российской Федерации в части установления ежегодной дополнительной выплаты (годового вознаграждения) работникам государственных и муниципальных учреждений" (ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 24.08.2026)

Проектом федерального закона предлагается дополнить статью 144 Трудового кодекса Российской Федерации новым положением, предусматривающим обязанность включать в

системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений ежегодную дополнительную выплату (годовое вознаграждение) в фиксированном или процентном отношении к заработной плате работника, но не менее одного среднемесячного заработка, исчисленного за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу ее выплаты. По существу речь идет о нормативном закреплении гарантированного аналога "тринадцатой заработной платы" для работников бюджетной сферы.

ИНТЕРЕСНОЕ В СУДЕБНЫХ СПОРАХ

Определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 30.07.2026 N 88-16916/2026 (УИД 34RS0002-01-2025-008367-85)

Судам не хватило конкретики в приказе об увольнении удаленщика, поэтому его восстановили

Дистанционщик не проходил обязательное обучение. За невзаимодействие с работодателем без уважительной причины его уволили. В приказе указали лишь ссылку на статью ТК РФ и общую формулировку основания расторжения договора.

Апелляция и кассация сочли увольнение незаконным. Из содержания приказа нельзя установить, из-за какого конкретно факта невзаимодействия расторгли договор. В частности, не указали:

- даты либо период, когда сотрудник не выходил на связь;

- конкретный запрос работодателя, с момента поступления которого исчисляли 2-дневный срок;

- содержание этого запроса;
- способ его направления и получения работником;

- конкретные действия либо бездействие, которые признали основанием увольнения.

Детализация проступка в приказе — это не формальное требование. Она гарантирует реализацию права работника знать, за что именно применили самую строгую меру ответственности. Без конкретики в приказе нельзя эффективно оспаривать законность решения работодателя.

На выводы не повлияли аргументы о том, что фактические основания увольнения подтверждаются материалами дела. Работодатель не вправе восполнять неопределенность приказа после возникновения спора.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос: Об указании в строке 040 Карты специальной оценки условий труда права на досрочное назначение страховой пенсии по старости. (Письмо Минтруда России от 25.08.2026 N 15-1/ООГ-1563)

Вопрос: О допуске к исполнению трудовых обязанностей работника (водителя), восстановленного на работе по решению суда, если был пропущен срок прохождения периодического медицинского осмотра. (Письмо Роструда от 13.08.2026 N ТЗ/6129-6-1)

Вопрос: Об отнесении условий труда к классу (подклассу) при воздействии теплового излучения в рамках СОУТ. (Письмо Минтруда России от 19.06.2026 N 15-1/ООГ-1038)

Вопрос: Работница просит предоставить ей ежегодный отпуск (по графику) с последующим увольнением в связи с выходом на пенсию. Вправе ли работодатель отказать ей, так как потребуется передать дела новому работнику? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2026)

Вопрос: Работник письменно потребовал у работодателя выдать ему копию трудового договора и всех дополнительных соглашений к нему. Правоммерно ли отказать, если работник своевременно получил все эти документы, что подтверждается его подписью, и не обосновал необходимость их повторного получения? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2026)

Вопрос: Работодатель уведомил работника о предстоящем увольнении в связи с сокращением штата с 01.06.2026, но в эту дату увольнение не произвел. Нужно ли уведомлять работника повторно и снова ждать два месяца, или можно уволить его новой датой 22.06.2026 без дополнительных уведомлений или с уведомлением за неделю? (Консультация эксперта, Роструд, 2026)

Вопрос: Совместителю установлено рабочее время с 9:00 до 13:00. В один из рабочих дней

ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ для КАДРОВИКА

✚Что нужно знать при приеме на работу "безвизового" иностранца на основании патента

✚Регистрация в СФР

✚Как перевести работника на 0,5 ставки по его инициативе

✚Как установить неполное рабочее время - неполную рабочую неделю по инициативе работника

✚Как изменить режим рабочего времени (график работы) по инициативе работника

✚Как оформить досрочный выход из отпуска по уходу за ребенком на неполный рабочий день

✚Как оформить досрочный выход из отпуска по уходу за ребенком на неполный рабочий день

✚Как уволить работника за хищение имущества

он отсутствовал все это время, уважительной причины отсутствия не указал. Можно ли уволить работника за прогул, если продолжительность его отсутствия не превысила четыре часа? (Консультация эксперта, Роструд, 2026)

Вопрос: Есть ли особенности при трудоустройстве в аккредитованную ИТ-организацию граждан призывного возраста, имеющих высшее образование в области ИТ? Если да, в чем они состоят? Как поступить работодателю, если у 25-летнего работника есть только приписное удостоверение, а военного билета нет? (Консультация эксперта, Гострудинспекция в Нижегородской обл., 2026)

БИБЛИОТЕКА КАДРОВИКА

Статья: Перечень важных документов на стадии принятия ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Новости от 21.08.2026 ("Главная книга", 2026, N 17)

Статья: Максимально допустимое количество часов сверхурочной работы за год повысили вдвое ("Главная книга", 2026, N 12)

Статья: 4 "нельзя" во внешнем виде сотрудников и реакция судов на эти запреты (Овчинникова И.В.) ("Главная книга", 2026, N 12)

ВОПРОС НЕДЕЛИ

Ответ актуален на 08.09.2026 г.

Является ли деятельность ИП «услугами общественного питания», если предприниматель оказывает ООО услуги по приготовлению горячей пищи по договору субподряда, а ООО реализует данную продукцию конечному потребителю? Действует ли на ИП освобождение от НДС с 01 апреля по 31 декабря 2026 года?

Важно: освобождение от НДС по пп. 38 п. 3 ст. 149 НК РФ применяется только к услугам общественного питания, а не к любому приготовлению еды.

Услугами общепита признаются:

- услуги через объекты общепита (рестораны, кафе, столовые, буфеты и т. д.);
- услуги общепита вне объектов по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание, доставка блюд).

При этом освобождение от НДС не применяется к следующим операциям (пп. 38 п. 3 ст. 149 НК РФ, Письмо Минфина России от 19.05.2022 N 03-07-07/46378):

- продажа продукции общепита в отделе кулинарии организации (ИП), ведущей розничную торговлю;
- реализация такой продукции лицом, ведущим заготовочную, иную аналогичную деятельность, покупателю, который оказывает услуги общепита или ведет розничную торговлю.

В ином случае, например, когда заготовочный цех продает продукцию общепита по заказам потребителей, доставляя ее своими силами или с помощью посредника, можно применять освобождение (если соблюдены установленные

требования) (письмо Минфина России от 19.06.2023 N 03-07-07/56371);

- продажа продукции, произведенной предприятием общепита, через вендинговые аппараты, расположенные на территории объектов общепита или вне их, а также напитков, изготавливаемых и реализуемых вендинговыми аппаратами.

То есть, если ИП готовит еду и передаёт её ООО, которое затем оказывает услуги общепита конечным потребителям, — деятельность ИП может быть квалифицирована как заготовочная, и льгота не применяется.

Подборка:

- **Готовое решение:** Как получить освобождение от НДС по услугам общепита (КонсультантПлюс, 2026) {КонсультантПлюс};

- **Вопрос:** О применении освобождения от НДС при оказании услуг общественного питания. (Письмо Минфина России от 01.04.2025 N 03-07-07/31867) {КонсультантПлюс};

- **Вопрос:** О применении освобождения от НДС при оказании услуг общественного питания в случае доставки продукции по заказам потребителей, в том числе клиентам для перепродажи. (Письмо Минфина России от 19.06.2023 N 03-07-07/56371) {КонсультантПлюс}

ОБУЧЕНИЕ

Расписание семинаров

СЕНТЯБРЬ	
17 сентября Увольнение работников по сокращению численности (штата) Львицина Марина Игоревна Зарегистрироваться	24 сентября Как учреждению учитывать дебиторскую и кредиторскую задолженность Львицина Марина Игоревна Зарегистрироваться

Подробнее о мероприятиях – на сайте vladcons.ru.
Регистрация на семинары в личном кабинете на сайте vladcons.ru.

СИНТЕЗ

Обзор подготовлен с использованием СПС «КонсультантПлюс».
ООО НПП «Синтез» - официальный представитель
Общероссийской Сети КонсультантПлюс.

г. Владимир, ул. Студеная гора, д. 34
+7 (4922) 778 - 448 | root@ric072.ru | vladcons.ru